

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 131

4550

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2625
Количество квартир	49

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	147 226
Начислено населению	299 190
Оплачено населением	327 437
Начислено арендаторам	54 142
Оплачено арендаторами	95 840
Начислено за использование общедомового имущества	2 832
Оплачено за использование общедомового имущества	7 735
Оплачено	431 013
Задолженность на 01.01.2025 г.	72 377

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	218 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 240
- Обслуживание ИТП	8 671
- Обслуживание УАР	3 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 231
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 997
- Аварийно-ремонтная служба	8 521
- Профилактический осмотр	5 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 202
3.1 Услуги сторонних организаций	44 277
- Дезинсекция	125
- Дератизация	129
- Тех.обслуживание ВДГО	11 371
- Техническое диагностирование ВДГО	8 575
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 925
- Уборка придомовой территории	54 925
4. Общеэксплуатационные расходы	33 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 842
5.1 Управление жилищным фондом	46 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 219
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 409
6. Прочие расходы	8 079
Итого стоимость услуг	277 384
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	372 316
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	141 895
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	488 630
Начислено населению	427 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 723
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	128 126
Начислено населению	46 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 172
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	230 421

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)