

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 49

4539

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3205,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-137 748
Начислено населению	629 508
Оплачено населением	588 020
Начислено арендаторам	120 336
Оплачено арендаторами	120 272
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	713 086
Задолженность на 01.01.2025 г.	-91 883

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	946 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 781
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 923
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Сантехнические работы	15 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 957
- Аварийно-ремонтная служба	22 424
- Профилактический осмотр	24 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 777
3.1 Услуги сторонних организаций	56 763
- Дезинсекция	1 420
- Дератизация	1 469
- Обследование дымоходов	12 960
- Тех.обслуживание ВДГО	15 440
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 015
- Уборка придомовой территории	150 015
4. Общеэксплуатационные расходы	80 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 290
5.1 Управление жилищным фондом	108 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 163
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 228
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 551
6. Прочие расходы	15 734

Итого стоимость услуг **540 188**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 119 515**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)