

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 52

4540

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5216,7
Количество квартир	91

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	59 369
Начислено населению	890 828
Оплачено населением	886 042
Начислено арендаторам	327 796
Оплачено арендаторами	374 510
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	1 269 700
Задолженность на 01.01.2025 г.	13 957

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	608 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	377 119
- Внешнее благоустройство	42 677
- Кронирование и снос деревьев	1 025
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	14 192
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 347
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Прочистка канализации	4 150
- Сантехнические работы	20 584
- Смена труб ЦО	25 148
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Установка металлических ограждений	27 886
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 126
- Аварийно-ремонтная служба	36 496
- Профилактический осмотр	14 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 640
3.1 Услуги сторонних организаций	87 055
- Дезинсекция	1 051
- Дератизация	1 087
- Обследование дымоходов	29 484
- Тех.обслуживание ВДГО	26 217
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	255 585
- Уборка придомовой территории	255 585
4. Общеэксплуатационные расходы	131 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 498
5.1 Управление жилищным фондом	176 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 555
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 858
6. Прочие расходы	33 109
Итого стоимость услуг	1 136 750

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 740 978

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)