

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 56

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3116,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	73 079
Начислено населению	572 799
Оплачено населением	561 129
Начислено арендаторам	117 871
Оплачено арендаторами	110 527
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	680 805
Задолженность на 01.01.2025 г.	94 100

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	8 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 677
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 508
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 519
- Аварийно-ремонтная служба	21 805
- Профилактический осмотр	8 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 319
3.1 Услуги сторонних организаций	79 975
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	3 231
- Тех.обслуживание ВДГО	21 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 344
- Уборка придомовой территории	156 344
4. Общеэксплуатационные расходы	78 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 606
5.1 Управление жилищным фондом	105 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 333
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 059
6. Прочие расходы	19 006
Итого стоимость услуг	652 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 37 254

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)