

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 57

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1964

6052,3

113

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	300 164
Начислено населению	807 309
Оплачено населением	753 495
Начислено арендаторам	228 523
Оплачено арендаторами	270 004
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 028 294
Задолженность на 01.01.2025 г.	311 318

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	488 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 945
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	89 646
- Сантехнические работы	66 030
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 454
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 464
- Аварийно-ремонтная служба	42 342
- Профилактический осмотр	23 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	485 599
3.1 Услуги сторонних организаций	178 282
- Дератизация	224
- Обследование дымоходов	36 612
- Тех.обслуживание ВДГО	37 731
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	307 317
- Уборка придомовой территории	307 317
4. Общеэксплуатационные расходы	152 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	220 647
5.1 Управление жилищным фондом	195 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 086
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 473
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 244
6. Прочие расходы	33 662
Итого стоимость услуг	1 155 728

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

361 163

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)