

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 58

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3478,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	151 952
Начислено населению	768 188
Оплачено населением	760 547
Начислено арендаторам	164 645
Оплачено арендаторами	203 101
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	968 442
Задолженность на 01.01.2025 г.	119 958

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-338 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 531
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска фасада	3 380
- Сантехнические работы	12 576
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 580
- Аварийно-ремонтная служба	24 333
- Профилактический осмотр	8 248
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 592
3.1 Услуги сторонних организаций	72 312
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Тех.обслуживание ВДГО	13 961
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 265
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 281
- Уборка придомовой территории	112 281
4. Общеэксплуатационные расходы	87 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 127
5.1 Управление жилищным фондом	121 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 309
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 311
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 649
6. Прочие расходы	18 460

Итого стоимость услуг 633 803

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 038

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)