

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 60

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3210
Количество квартир	67

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	228 575
Начислено населению	548 121
Оплачено населением	484 031
Начислено арендаторам	105 282
Оплачено арендаторами	116 045
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	609 225
Задолженность на 01.01.2025 г.	278 417

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-457 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 141
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	5 489
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 527
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	42 874
- Прочистка канализации	5 085
- Сантехнические работы	12 591
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 171
- Аварийно-ремонтная служба	22 457
- Профилактический осмотр	8 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	274 609
3.1 Услуги сторонних организаций	98 183
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	6 660
- Тех.обслуживание ВДГО	15 803
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 426
- Уборка придомовой территории	176 426
4. Общеэксплуатационные расходы	80 766
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 832
5.1 Управление жилищным фондом	105 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 215
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 334
6. Прочие расходы	22 336

Итого стоимость услуг **766 856**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-615 581**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)