

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 66

4546

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	6546
Количество квартир	74

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	387 700
Начислено населению	938 994
Оплачено населением	888 092
Начислено арендаторам	306 774
Оплачено арендаторами	284 014
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 176 900
Задолженность на 01.01.2025 г.	460 184

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	189 171
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 367
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 184
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Сантехнические работы	28 706
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 042
- Аварийно-ремонтная служба	45 796
- Профилактический осмотр	20 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 734
3.1 Услуги сторонних организаций	150 891
- Дезинсекция	556
- Дератизация	575
- Обследование вентиляционных каналов	11 033
- Тех.обслуживание ВДГО	15 501
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 843
- Уборка придомовой территории	180 843
4. Общеэксплуатационные расходы	164 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	234 120
5.1 Управление жилищным фондом	214 108
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 751
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 985
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 260
6. Прочие расходы	32 459
Итого стоимость услуг	1 114 425

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 251 646

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)