

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 97/99

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1438,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	37 566
Начислено населению	186 056
Оплачено населением	195 942
Начислено арендаторам	172 969
Оплачено арендаторами	160 308
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	361 044
Задолженность на 01.01.2025 г.	39 162

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-334 388
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 626
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 562
- Сантехнические работы	3 065
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 894
- Аварийно-ремонтная служба	10 061
- Профилактический осмотр	9 833
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 715
3.1 Услуги сторонних организаций	59 198
- Дезинсекция	578
- Дератизация	598
- Комплексное обслуживание лифтов	51 928
- Обследование дымоходов	3 888
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	2 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 517
- Уборка мусоропровода	13 229
- Уборка придомовой территории	95 288
4. Общеэксплуатационные расходы	36 184
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 767
5.1 Управление жилищным фондом	46 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 697
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 272
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 568
6. Прочие расходы	9 126
Итого стоимость услуг	313 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -286 655

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)