

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 97

4575

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3171,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	35 746
Начислено населению	338 476
Оплачено населением	296 393
Начислено арендаторам	71 388
Оплачено арендаторами	110 346
Начислено за использование общедомового имущества	5 312
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	411 124
Задолженность на 01.01.2025 г.	39 797

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-153 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 639
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 645
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	31 364
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 673
- Аварийно-ремонтная служба	12 277
- Профилактический осмотр	6 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 033
3.1 Услуги сторонних организаций	47 523
- Дератизация	74
- Обследование дымоходов	14 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 510
- Уборка придомовой территории	109 510
4. Общеэксплуатационные расходы	46 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 639
5.1 Управление жилищным фондом	61 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 067
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 139
6. Прочие расходы	12 196
Итого стоимость услуг	418 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-161 248
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 292 244
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 085 179
Начислено населению	1 166 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	918 371
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	422 273
Начислено населению	48 400
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	373 873
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 453 492

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Век"

Директор _____ Садретдинов М. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)