

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 99

4577

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2604,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	227 205
Начислено населению	676 181
Оплачено населением	645 708
Начислено арендаторам	196 715
Оплачено арендаторами	204 387
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	859 245
Задолженность на 01.01.2025 г.	252 012

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 149 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 191
- Очистка подвалов от мусора	5 751
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 627
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Сантехнические работы	47 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 150
- Аварийно-ремонтная служба	18 221
- Профилактический осмотр	9 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 947
3.1 Услуги сторонних организаций	77 781
- Дератизация	96
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	17 468
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	257 166
- Уборка придомовой территории	257 166
4. Общеэксплуатационные расходы	65 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 961
5.1 Управление жилищным фондом	92 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 649
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 821
6. Прочие расходы	19 763
Итого стоимость услуг	678 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -968 418

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)