

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бабушкина, 17/а

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4563,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	146 060
Начислено населению	1 174 492
Оплачено населением	1 137 842
Начислено за использование общедомового имущества	11 191
Оплачено за использование общедомового имущества	5 950
Оплачено	1 143 792
Задолженность на 01.01.2025 г.	187 950

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-224 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 104
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Сантехнические работы	37 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 501
- Аварийно-ремонтная служба	31 928
- Профилактический осмотр	19 573
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	575 184
3.1 Услуги сторонних организаций	277 506
- Дезинсекция	1 886
- Дератизация	1 951
- Комплексное обслуживание лифтов	129 472
- Обследование вентиляционных каналов	15 506
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	19 328
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	297 677
- Уборка мусоропровода	168 429
- Уборка придомовой территории	129 249
4. Общеэксплуатационные расходы	132 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 649
5.1 Управление жилищным фондом	137 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 790
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 574
6. Прочие расходы	30 456
Итого стоимость услуг	1 045 642

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-125 870**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)