

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,6
Количество квартир	107

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	182 543
Начислено населению	1 260 237
Оплачено населением	1 206 610
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 216 631
Задолженность на 01.01.2025 г.	238 793

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	99 614
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 294
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	68 985
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 110
- Аварийно-ремонтная служба	32 431
- Профилактический осмотр	18 679
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 429
3.1 Услуги сторонних организаций	269 441
- Дезинсекция	375
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	129 297
- Обследование вентиляционных каналов	15 954
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	19 724
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 467
3.2 Услуги жилищных предприятий	222 988
- Уборка придомовой территории	222 988
4. Общеэксплуатационные расходы	134 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	188 838
5.1 Управление жилищным фондом	160 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 061
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 173
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 856
6. Прочие расходы	30 195
Итого стоимость услуг	1 036 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 279 538

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)