

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бабушкина, 21/1

4765

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4060,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-161 197
Начислено населению	530 644
Оплачено населением	575 260
Начислено арендаторам	31 203
Оплачено арендаторами	41 624
Начислено за использование общедомового имущества	1 500
Оплачено за использование общедомового имущества	1 363
Оплачено	618 247
Задолженность на 01.01.2025 г.	-216 097

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	575 779
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 369
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	132 980
- Техобслуживание насосных групп, станций	11 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 780
- Аварийно-ремонтная служба	13 179
- Профилактический осмотр	3 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 585
3.1 Услуги сторонних организаций	128 104
- Дезинсекция	642
- Дератизация	670
- Комплексное обслуживание лифтов	32 455
- Обследование вентиляционных каналов	3 529
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 702
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 481
- Уборка придомовой территории	131 481
4. Общеэксплуатационные расходы	59 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 625
5.1 Управление жилищным фондом	71 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 508
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 810
6. Прочие расходы	17 532
Итого стоимость услуг	601 944
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	592 083
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	947 329
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 924 198
Начислено населению	1 876 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 467
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 443 003
Начислено населению	2 543 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	899 862
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-355 246

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)