

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бабушкина, 52

3994

Год ввода 1957
Общая площадь (кв.м) 4352,1
Количество квартир 50

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	159 913
Начислено населению	456 688
Оплачено населением	467 671
Начислено арендаторам	121 296
Оплачено арендаторами	93 080
Начислено за использование общедомового имущества	2 635
Оплачено за использование общедомового имущества	2 684
Оплачено	563 434
Задолженность на 01.01.2025 г.	177 097

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	819 708
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 344
- Гидравлическое испытание ЦО	22 152
- Общестроительные работы	3 965
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 076
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	24 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 779
- Аварийно-ремонтная служба	30 447
- Профилактический осмотр	18 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 886
3.1 Услуги сторонних организаций	100 637
- Дезинсекция	1 589
- Дератизация	1 644
- Обследование дымоходов	16 200
- Тех.обслуживание ВДГО	18 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 249
- Уборка придомовой территории	102 249
4. Общеэксплуатационные расходы	126 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 591
5.1 Управление жилищным фондом	137 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 731
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 225
6. Прочие расходы	19 026

Итого стоимость услуг 653 220

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 729 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)