

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 10/1

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	61 588
Начислено населению	635 287
Оплачено населением	633 471
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	639 137
Задолженность на 01.01.2025 г.	68 334

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-496 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 091
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 802
- Сантехнические работы	14 318
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	60 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 788
- Аварийно-ремонтная служба	24 820
- Профилактический осмотр	15 969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 540
3.1 Услуги сторонних организаций	181 504
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	15 904
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 036
- Уборка придомовой территории	107 036
4. Общеэксплуатационные расходы	103 196
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 425
5.1 Управление жилищным фондом	113 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 477
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 533
6. Прочие расходы	24 901

Итого стоимость услуг **854 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-712 426**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)