

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 10/2

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	72 748
Начислено населению	708 955
Оплачено населением	674 112
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	679 778
Задолженность на 01.01.2025 г.	112 521

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	307 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 509
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 430
- Сантехнические работы	29 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 857
- Аварийно-ремонтная служба	24 929
- Профилактический осмотр	15 928
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 180
3.1 Услуги сторонних организаций	108 497
- Дезинсекция	2 011
- Дератизация	2 081
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 683
- Уборка придомовой территории	135 683
4. Общеэксплуатационные расходы	103 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 443
5.1 Управление жилищным фондом	120 181
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 461
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 801
6. Прочие расходы	21 409

Итого стоимость услуг **735 047**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **252 236**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)