

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 10/3

4057

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3536,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	103 803
Начислено населению	877 109
Оплачено населением	634 218
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	639 885
Задолженность на 01.01.2025 г.	351 623

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-662 610
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 360
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	35 752
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 179
- Сантехнические работы	24 627
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 712
- Аварийно-ремонтная служба	24 740
- Профилактический осмотр	15 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 501
3.1 Услуги сторонних организаций	103 843
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	1 571
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 808
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 659
- Уборка придомовой территории	181 659
4. Общеэксплуатационные расходы	102 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 075
5.1 Управление жилищным фондом	120 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 675
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 780
6. Прочие расходы	24 915

Итого стоимость услуг 855 427

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -878 152

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)