

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 10

4054

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3575,4
Количество квартир 80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	118 963
Начислено населению	922 362
Оплачено населением	880 738
Начислено арендаторам	4 281
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	890 760
Задолженность на 01.01.2025 г.	162 000

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-122 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 751
- Благоустройство	18 491
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 428
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	31 853
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 029
- Аварийно-ремонтная служба	25 014
- Профилактический осмотр	16 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 418
3.1 Услуги сторонних организаций	108 417
- Дезинсекция	2 035
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 840
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 001
- Уборка придомовой территории	168 001
4. Общеэксплуатационные расходы	104 001
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 491
5.1 Управление жилищным фондом	126 467
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 578
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 071
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 445
6. Прочие расходы	24 021

Итого стоимость услуг 824 711

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -56 436

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)