

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 6/1

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	130 233
Начислено населению	1 054 704
Оплачено населением	1 047 180
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 052 847
Задолженность на 01.01.2025 г.	137 194

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	166 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	484 257
- Благоустройство	7 396
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Кронирование деревьев	169 246
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 126
- Прочистка канализации	32 018
- Сантехнические работы	57 330
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 262
- Аварийно-ремонтная служба	24 744
- Профилактический осмотр	17 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 031
3.1 Услуги сторонних организаций	121 955
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование дымоходов	3 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 397
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 076
- Уборка придомовой территории	234 076
4. Общеэксплуатационные расходы	102 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 062
5.1 Управление жилищным фондом	126 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 550
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 968
6. Прочие расходы	34 035
Итого стоимость услуг	1 168 529

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 51 311

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)