

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 6/2

4822

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2008
5521,9
70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	378 927
Начислено населению	1 315 553
Оплачено населением	1 290 794
Начислено арендаторам	182 001
Оплачено арендаторами	208 448
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	1 501 089
Задолженность на 01.01.2025 г.	377 496

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 121 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 650
- Благоустройство	1 849
- Гидравлическое испытание ЦО	49 354
- Обслуживание ИТП	84 142
- Обслуживание УАР	27 996
- Сантехнические работы	58 850
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 876
- Аварийно-ремонтная служба	38 631
- Профилактический осмотр	37 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	474 202
3.1 Услуги сторонних организаций	170 166
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 459
- Комплексное обслуживание лифтов	153 000
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	318
3.2 Услуги жилищных предприятий	304 037
- Уборка придомовой территории	304 037
4. Общеэксплуатационные расходы	160 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	214 620
5.1 Управление жилищным фондом	191 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 431
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 784
6. Прочие расходы	35 669

Итого стоимость услуг **1 224 638**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-845 066**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)