

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 6

4050

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3551,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	46 069
Начислено населению	893 659
Оплачено населением	880 857
Начислено арендаторам	74 643
Оплачено арендаторами	72 738
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	963 616
Задолженность на 01.01.2025 г.	57 909

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-327 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 700
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	34 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 192
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	14 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 669
- Аварийно-ремонтная служба	24 848
- Профилактический осмотр	16 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	380 031
3.1 Услуги сторонних организаций	112 923
- Дезинсекция	1 680
- Дератизация	1 738
- Обследование вентиляционных каналов	10 884
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	12 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 109
- Уборка придомовой территории	267 109
4. Общеэксплуатационные расходы	103 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 914
5.1 Управление жилищным фондом	122 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 281
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 755
6. Прочие расходы	27 679

Итого стоимость услуг **950 308**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-314 223**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)