

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3480,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	153 527
Начислено населению	798 779
Оплачено населением	764 691
Начислено арендаторам	229 494
Оплачено арендаторами	234 445
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 009 157
Задолженность на 01.01.2025 г.	179 796

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-450 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 061
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	33 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 910
- Прочистка канализации	4 571
- Сантехнические работы	26 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 733
- Аварийно-ремонтная служба	24 349
- Профилактический осмотр	13 384
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 776
3.1 Услуги сторонних организаций	83 676
- Дератизация	140
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Тех.обслуживание ВДГО	13 506
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	258 099
- Уборка придомовой территории	258 099
4. Общеэксплуатационные расходы	101 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 123
5.1 Управление жилищным фондом	118 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 531
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 933
6. Прочие расходы	26 218
Итого стоимость услуг	900 149

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -341 279

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)