

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Добролетная, 7/2

4182

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-20 148
Начислено населению	95 655
Оплачено населением	96 538
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	99 485
Задолженность на 01.01.2025 г.	-22 467

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 022 272
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 732
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 330
- Сантехнические работы	28 590
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 371
- Аварийно-ремонтная служба	3 187
- Профилактический осмотр	6 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 349
3.1 Услуги сторонних организаций	1 221
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 128
- Уборка придомовой территории	49 128
4. Общеэксплуатационные расходы	13 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 935
5.1 Управление жилищным фондом	13 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 477
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	772
6. Прочие расходы	8 599
Итого стоимость услуг	295 235

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 218 022**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)