

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Добролетная, 7/3

4183

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	454,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	84 865
Начислено населению	85 047
Оплачено населением	66 006
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	68 953
Задолженность на 01.01.2025 г.	102 469

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 436 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 898
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	13 506
- Сантехнические работы	27 053
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 365
- Аварийно-ремонтная служба	3 180
- Профилактический осмотр	6 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 082
3.1 Услуги сторонних организаций	1 221
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 861
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	13 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 103
5.1 Управление жилищным фондом	13 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 917
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	528
6. Прочие расходы	8 330
Итого стоимость услуг	286 002

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 653 495**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)