

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Добролетная, 7/4

4184

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	81 913
Начислено населению	95 781
Оплачено населением	92 147
Оплачено	92 147
Задолженность на 01.01.2025 г.	85 547

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 610 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 017
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	13 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 330
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	16 796
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 375
- Аварийно-ремонтная служба	3 191
- Профилактический осмотр	6 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 688
3.1 Услуги сторонних организаций	1 221
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 467
- Уборка придомовой территории	55 467
4. Общеэксплуатационные расходы	13 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 612
5.1 Управление жилищным фондом	13 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 171
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	737
6. Прочие расходы	9 059
Итого стоимость услуг	311 018

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 829 272**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)