

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Левченко, 2

4296

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2705
Количество квартир	32

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	379 978
Начислено населению	412 285
Оплачено населением	400 926
Начислено арендаторам	45 594
Оплачено арендаторами	35 664
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	442 257
Задолженность на 01.01.2025 г.	400 704

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-176 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 555
- Гидравлическое испытание ЦО	21 914
- Огнезащита деревянных конструкций	30 729
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 058
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	21 279
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 118
- Аварийно-ремонтная служба	18 924
- Профилактический осмотр	16 193
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 857
3.1 Услуги сторонних организаций	27 248
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 597
- Обследование дымоходов	10 368
- Тех.обслуживание ВДГО	13 740
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 609
- Уборка придомовой территории	108 609
4. Общеэксплуатационные расходы	78 683
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 549
5.1 Управление жилищным фондом	90 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 142
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 203
6. Прочие расходы	14 333

Итого стоимость услуг **492 095**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-226 166**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)