

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Левченко, 4

4297

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	34 687
Начислено населению	139 436
Оплачено населением	111 140
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	114 086
Задолженность на 01.01.2025 г.	61 547

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 474 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 026
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Кронирование деревьев	11 014
- Огнезащита деревянных конструкций	19 284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 498
- Ремонт кровли	1 716
- Сантехнические работы	24 749
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 710
- Аварийно-ремонтная служба	5 794
- Профилактический осмотр	4 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 197
3.1 Услуги сторонних организаций	3 902
- Дезинсекция	7
- Дератизация	7
- Обследование дымоходов	3 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 295
- Уборка придомовой территории	162 295
4. Общеэксплуатационные расходы	24 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 435
5.1 Управление жилищным фондом	24 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 662
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	889
6. Прочие расходы	9 554
Итого стоимость услуг	328 013

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 688 169**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)