

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

4299

Левченко, 8

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4122,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	361 691
Начислено населению	1 266 381
Оплачено населением	1 237 277
Начислено арендаторам	102 307
Оплачено арендаторами	72 175
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	1 323 828
Задолженность на 01.01.2025 г.	421 244

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 342 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 070
- Благоустройство	4 614
- Гидравлическое испытание ЦО	40 970
- Кронирование деревьев	172 763
- Обслуживание ИТП	84 142
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	165 573
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 113
- Аварийно-ремонтная служба	28 841
- Профилактический осмотр	21 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	603 963
3.1 Услуги сторонних организаций	279 608
- Дезинсекция	1 558
- Дератизация	1 635
- Комплексное обслуживание лифтов	117 527
- Обследование вентиляционных каналов	10 338
- Обследование дымоходов	5 169
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	19 592
- Техническое диагностирование ВДГО	18 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	324 355
- Уборка мусоропровода	168 429
- Уборка придомовой территории	155 926
4. Общеэксплуатационные расходы	119 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 602
5.1 Управление жилищным фондом	143 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 112
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 534
6. Прочие расходы	44 390
Итого стоимость услуг	1 524 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 543 128**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)