

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Дачный, 4

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3344,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	136 355
Начислено населению	770 562
Оплачено населением	688 720
Начислено арендаторам	42 003
Оплачено арендаторами	41 646
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	12 447
Оплачено	742 813
Задолженность на 01.01.2025 г.	215 952

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 044 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 339
- Гидравлическое испытание ЦО	34 300
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	32 171
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 179
- Сантехнические работы	34 633
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 474
- Аварийно-ремонтная служба	23 400
- Профилактический осмотр	16 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 374
3.1 Услуги сторонних организаций	111 748
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 010
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	18 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 033
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 627
- Уборка придомовой территории	208 627
4. Общеэксплуатационные расходы	97 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 314
5.1 Управление жилищным фондом	110 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 102
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 075
6. Прочие расходы	25 974

Итого стоимость услуг **891 769**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 192 996**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)