

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Дачный, 6

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	127 939
Начислено населению	803 150
Оплачено населением	790 672
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	800 693
Задолженность на 01.01.2025 г.	137 549

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	20 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 439
- Благоустройство	7 396
- Гидравлическое испытание ЦО	47 163
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 179
- Сантехнические работы	32 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 126
- Аварийно-ремонтная служба	31 220
- Профилактический осмотр	20 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 796
3.1 Услуги сторонних организаций	111 993
- Дезинсекция	2 319
- Дератизация	2 399
- Обследование вентиляционных каналов	14 910
- Тех.обслуживание ВДГО	17 511
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 854
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 803
- Уборка придомовой территории	157 803
4. Общеэксплуатационные расходы	129 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 951
5.1 Управление жилищным фондом	134 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 136
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 734
6. Прочие расходы	24 334
Итого стоимость услуг	835 454

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -14 092

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)