

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 11/1

4446

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	294 946
Начислено населению	925 535
Оплачено населением	965 929
Начислено арендаторам	36 103
Оплачено арендаторами	14 457
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	986 053
Задолженность на 01.01.2025 г.	275 635

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-668 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	555 519
- Гидравлическое испытание ЦО	30 013
- Кронирование деревьев	150 349
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 392
- Прочистка канализации	13 723
- Ремонт межпанельных швов	76 372
- Сантехнические работы	89 621
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 262
- Аварийно-ремонтная служба	25 711
- Профилактический осмотр	18 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 774
3.1 Услуги сторонних организаций	52 212
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Тех.обслуживание ВДГО	15 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 893
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 562
- Уборка придомовой территории	188 562
4. Общеэксплуатационные расходы	106 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 993
5.1 Управление жилищным фондом	128 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 086
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 405
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 474
6. Прочие расходы	32 923

Итого стоимость услуг **1 130 372**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-812 580**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)