

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 11/2

4447

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1994
3191,6
58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	65 592
Начислено населению	251 768
Оплачено населением	245 943
Начислено за использование общедомового имущества	1 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 973
Оплачено	249 916
Задолженность на 01.01.2025 г.	68 720

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-108 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 992
- Обслуживание ИТП	35 394
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	108 024
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 451
- Аварийно-ремонтная служба	5 180
- Профилактический осмотр	4 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 103
3.1 Услуги сторонних организаций	32 184
- Дератизация	472
- Обследование вентиляционных каналов	2 883
- Тех.обслуживание ВДГО	12 698
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 919
- Уборка придомовой территории	80 919
4. Общеэксплуатационные расходы	23 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 134
5.1 Управление жилищным фондом	28 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 925
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 641
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 565
6. Прочие расходы	9 897
Итого стоимость услуг	339 786
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-198 295
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	691 034
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	960 445
Начислено населению	657 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	302 751
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	480 014
Начислено населению	91 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	388 283
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-889 329

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)