

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 11/3

4812

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	141 106
Начислено населению	1 239 302
Оплачено населением	1 198 602
Начислено арендаторам	69 836
Оплачено арендаторами	69 346
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 273 614
Задолженность на 01.01.2025 г.	181 734

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-256 221
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	399 609
- Гидравлическое испытание ЦО	24 772
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 059
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	30 786
- Ремонтные работы лифта	34 212
- Сантехнические работы	124 440
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 295
- Аварийно-ремонтная служба	26 453
- Профилактический осмотр	7 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	530 867
3.1 Услуги сторонних организаций	322 305
- Дезинсекция	639
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	188 925
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 002
- Услуги охраны жилого дома	45 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 562
- Уборка придомовой территории	208 562
4. Общеэксплуатационные расходы	109 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 081
5.1 Управление жилищным фондом	131 113
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 014
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 954
6. Прочие расходы	36 685
Итого стоимость услуг	1 259 522

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -242 128

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)