

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 11

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7876,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	691 276
Начислено населению	1 206 967
Оплачено населением	1 173 415
Начислено арендаторам	287 291
Оплачено арендаторами	244 856
Начислено за использование общедомового имущества	40 829
Оплачено за использование общедомового имущества	42 583
Оплачено	1 460 855
Задолженность на 01.01.2025 г.	765 508

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 534 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 265
- Гидравлическое испытание ЦО	53 118
- Общестроительные работы	30 638
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	115 866
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	77 541
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 026
- Аварийно-ремонтная служба	55 106
- Профилактический осмотр	24 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	485 407
3.1 Услуги сторонних организаций	265 015
- Дезинсекция	378
- Дератизация	391
- Обследование дымоходов	37 908
- Тех.обслуживание ВДГО	52 257
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	174 082
3.2 Услуги жилищных предприятий	220 391
- Уборка придомовой территории	220 391
4. Общеэксплуатационные расходы	229 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	286 923
5.1 Управление жилищным фондом	257 560
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 343
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 020
6. Прочие расходы	42 112
Итого стоимость услуг	1 445 854

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 549 712

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)