

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 13/1

4452

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3210,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	184 676
Начислено населению	975 993
Оплачено населением	916 332
Начислено арендаторам	11 957
Оплачено арендаторами	11 007
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	933 007
Задолженность на 01.01.2025 г.	244 723

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-360 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	511 380
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 752
- Огнезащита деревянных конструкций	35 012
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 027
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	36 008
- Сантехнические работы	205 130
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 516
- Аварийно-ремонтная служба	22 462
- Профилактический осмотр	14 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 593
3.1 Услуги сторонних организаций	117 173
- Дезинсекция	58
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Тех.обслуживание ВДГО	15 405
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 046
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 419
- Уборка придомовой территории	198 419
4. Общеэксплуатационные расходы	93 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 597
5.1 Управление жилищным фондом	113 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 822
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 879
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 735
6. Прочие расходы	32 714
Итого стоимость услуг	1 123 193

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -550 789

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)