

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 13

4451

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3276,6
Количество квартир	66

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	174 904
Начислено населению	717 057
Оплачено населением	673 749
Начислено арендаторам	153 070
Оплачено арендаторами	129 232
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	809 176
Задолженность на 01.01.2025 г.	247 036

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 278 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 055
- Гидравлическое испытание ЦО	29 298
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	36 459
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 821
- Ремонт кровли	9 015
- Сантехнические работы	46 546
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 590
- Аварийно-ремонтная служба	22 923
- Профилактический осмотр	15 667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 166
3.1 Услуги сторонних организаций	122 852
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обследование дымоходов	21 384
- Тех.обслуживание ВДГО	26 724
- Техническое диагностирование ВДГО	11 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 314
- Уборка придомовой территории	159 314
4. Общеэксплуатационные расходы	95 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 586
5.1 Управление жилищным фондом	98 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 447
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 691
6. Прочие расходы	25 491
Итого стоимость услуг	875 198

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 344 543

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)