

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 15/1

4457

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1990
5774,3
68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	90 515
Начислено населению	1 500 288
Оплачено населением	1 503 915
Начислено за использование общедомового имущества	2 999
Оплачено за использование общедомового имущества	3 819
Оплачено	1 507 734
Задолженность на 01.01.2025 г.	86 068

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	620 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	403 975
- Гидравлическое испытание ЦО	43 590
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	22 872
- Сантехнические работы	161 458
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 306
- Аварийно-ремонтная служба	40 397
- Профилактический осмотр	20 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	631 355
3.1 Услуги сторонних организаций	264 561
- Дезинсекция	1 965
- Дератизация	2 056
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	10 139
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	13 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	366 794
- Уборка мусоропровода	87 744
- Уборка придомовой территории	279 050
4. Общеэксплуатационные расходы	167 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 414
5.1 Управление жилищным фондом	200 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 778
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 191
6. Прочие расходы	44 640
Итого стоимость услуг	1 532 653

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

595 866

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)