

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 15

4456

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6801,8
Количество квартир	112

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	30 418
Начислено населению	87 571
Оплачено населением	75 760
Начислено арендаторам	38 162
Оплачено арендаторами	34 481
Начислено за использование общедомового имущества	932
Оплачено за использование общедомового имущества	3 284
Оплачено	113 525
Задолженность на 01.01.2025 г.	43 558

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-435 374
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 310
- Обслуживание ИТП	11 798
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 642
- Сантехнические работы	52 628
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 635
- Аварийно-ремонтная служба	3 680
- Профилактический осмотр	1 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 855
3.1 Услуги сторонних организаций	31 899
- Дератизация	5
- Тех.обслуживание ВДГО	22 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 956
- Уборка придомовой территории	74 956
4. Общеэксплуатационные расходы	16 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 262
5.1 Управление жилищным фондом	18 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 222
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	543
6. Прочие расходы	6 887
Итого стоимость услуг	236 437
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-558 285
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 045 506
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 145 948
Начислено населению	1 260 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	885 368
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	291 966
Начислено населению	131 828
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	160 138
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 045 506

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)