

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 21/1

4467

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1968
2625,4
60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	60 008
Начислено населению	147 600
Оплачено населением	139 847
Начислено за использование общедомового имущества	3 428
Оплачено за использование общедомового имущества	7 559
Оплачено	147 406
Задолженность на 01.01.2025 г.	63 630

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-763 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 443
- Обслуживание ИТП	25 109
- Общестроительные работы	29 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 685
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	40 823
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 256
- Аварийно-ремонтная служба	4 261
- Профилактический осмотр	2 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 033
3.1 Услуги сторонних организаций	19 142
- Дератизация	408
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 891
- Уборка придомовой территории	65 891
4. Общеэксплуатационные расходы	19 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 098
5.1 Управление жилищным фондом	22 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 641
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 000
6. Прочие расходы	7 528
Итого стоимость услуг	258 450
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-874 363
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	927 301
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 545 803
Начислено населению	731 210
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	814 593
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	298 162
Начислено населению	185 454
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 708
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 801 664

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)