

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2646,4
Количество квартир	59

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	144 616
Начислено населению	837 549
Оплачено населением	824 319
Начислено арендаторам	12 002
Оплачено арендаторами	13 082
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	843 068
Задолженность на 01.01.2025 г.	156 203

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 537 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	571 838
- Гидравлическое испытание ЦО	28 107
- Кронирование деревьев	220 108
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 870
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	91 123
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 025
- Аварийно-ремонтная служба	18 514
- Профилактический осмотр	17 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 057
3.1 Услуги сторонних организаций	66 036
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Обследование вентиляционных каналов	8 797
- Тех.обслуживание ВДГО	13 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 021
- Уборка придомовой территории	234 021
4. Общеэксплуатационные расходы	76 979
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 542
5.1 Управление жилищным фондом	94 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 840
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 190
6. Прочие расходы	32 893

Итого стоимость услуг **1 129 333**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 823 856**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)