

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 21/3

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3534,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	112 575
Начислено населению	658 720
Оплачено населением	601 057
Начислено арендаторам	20 219
Оплачено арендаторами	18 913
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	20 857
Оплачено	640 828
Задолженность на 01.01.2025 г.	168 992

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-289 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 440
- Благоустройство	3 698
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	13 771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 744
- Аварийно-ремонтная служба	24 729
- Профилактический осмотр	16 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 945
3.1 Услуги сторонних организаций	105 448
- Дезинсекция	2 036
- Дератизация	2 106
- Обследование вентиляционных каналов	11 481
- Тех.обслуживание ВДГО	16 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 497
- Уборка придомовой территории	148 497
4. Общеэксплуатационные расходы	102 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 503
5.1 Управление жилищным фондом	106 202
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 063
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 238
6. Прочие расходы	21 373
Итого стоимость услуг	733 823

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -382 659

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)