

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 21/5

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	157 791
Начислено населению	563 361
Оплачено населением	568 164
Начислено арендаторам	63 845
Оплачено арендаторами	20 497
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	594 327
Задолженность на 01.01.2025 г.	195 774

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	323 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 258
- Гидравлическое испытание ЦО	35 729
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	3 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 170
- Аварийно-ремонтная служба	17 515
- Профилактический осмотр	9 655
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 699
3.1 Услуги сторонних организаций	144 415
- Дезинсекция	639
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 844
- Техническое диагностирование ВДГО	9 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 285
- Уборка придомовой территории	100 285
4. Общеэксплуатационные расходы	72 825
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 830
5.1 Управление жилищным фондом	75 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 369
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 167
6. Прочие расходы	18 773

Итого стоимость услуг **644 555**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **273 198**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)