

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 21

4466

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6413,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	375 520
Начислено населению	93 002
Оплачено населением	85 502
Начислено арендаторам	43 653
Оплачено арендаторами	133 764
Начислено за использование общедомового имущества	1 866
Оплачено за использование общедомового имущества	6 128
Оплачено	225 394
Задолженность на 01.01.2025 г.	288 648

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 427 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 595
- Обслуживание ИТП	11 798
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 401
- Сантехнические работы	143 523
- Техобслуживание насосных групп, станций	1 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 616
- Аварийно-ремонтная служба	3 470
- Профилактический осмотр	1 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 221
3.1 Услуги сторонних организаций	28 063
- Дератизация	8
- Тех.обслуживание ВДГО	20 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 159
- Уборка придомовой территории	104 159
4. Общеэксплуатационные расходы	15 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 029
5.1 Управление жилищным фондом	17 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 644
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	575
6. Прочие расходы	10 290
Итого стоимость услуг	353 299
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 299 325
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	674 527
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 524 300
Начислено населению	1 002 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	522 136
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	260 358
Начислено населению	107 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	152 391
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	624 798

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)