

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	14 287
Начислено населению	78 840
Оплачено населением	81 977
Оплачено	81 977
Задолженность на 01.01.2025 г.	11 149

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-580 772
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 243
- Гидравлическое испытание ЦО	2 382
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	2 814
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 531
- Аварийно-ремонтная служба	3 230
- Профилактический осмотр	6 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 269
3.1 Услуги сторонних организаций	7 654
- Дератизация	62
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 616
- Уборка придомовой территории	59 616
4. Общеэксплуатационные расходы	13 430
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 618
5.1 Управление жилищным фондом	13 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 091
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	656
6. Прочие расходы	3 903
Итого стоимость услуг	133 995

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -632 789

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)