

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 3

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2998,5
Количество квартир	30

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	118 153
Начислено населению	460 060
Оплачено населением	417 715
Начислено арендаторам	169 808
Оплачено арендаторами	166 568
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	589 949
Задолженность на 01.01.2025 г.	168 667

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	880 029
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 094
- Гидравлическое испытание ЦО	17 627
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 160
- Сантехнические работы	29 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 217
- Аварийно-ремонтная служба	20 978
- Профилактический осмотр	12 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 938
3.1 Услуги сторонних организаций	64 626
- Дезинсекция	61
- Дератизация	63
- Обследование дымоходов	9 720
- Тех.обслуживание ВДГО	12 461
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 322
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 312
- Уборка придомовой территории	77 312
4. Общеэксплуатационные расходы	87 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 315
5.1 Управление жилищным фондом	97 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 455
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 044
6. Прочие расходы	13 914
Итого стоимость услуг	477 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 992 282

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)