

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 5/1

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1949

694,5

16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-43 348
Начислено населению	158 346
Оплачено населением	148 547
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	151 493
Задолженность на 01.01.2025 г.	-34 985

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-819 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 256
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Общестроительные работы	3 294
- Огнезащита деревянных конструкций	18 089
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 033
- Сантехнические работы	4 076
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 776
- Аварийно-ремонтная служба	4 859
- Профилактический осмотр	6 918
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 497
3.1 Услуги сторонних организаций	8 082
- Дератизация	100
- Обследование дымоходов	5 182
- Техническое диагностирование ВДГО	2 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 415
- Уборка придомовой территории	90 415
4. Общеэксплуатационные расходы	20 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 260
5.1 Управление жилищным фондом	20 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 205
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 142
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 188
6. Прочие расходы	5 970

Итого стоимость услуг

204 961

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-872 813

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Жилой квартал 38"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)