

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	680,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-77 814
Начислено населению	120 971
Оплачено населением	113 215
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	116 161
Задолженность на 01.01.2025 г.	-71 494

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-981 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 082
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Огнезащита деревянных конструкций	18 514
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 174
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	4 291
- Сантехнические работы	3 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 597
- Аварийно-ремонтная служба	4 759
- Профилактический осмотр	6 838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 117
3.1 Услуги сторонних организаций	14 654
- Дератизация	80
- Обследование дымоходов	5 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 391
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 464
- Уборка придомовой территории	86 464
4. Общеэксплуатационные расходы	19 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 801
5.1 Управление жилищным фондом	20 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 531
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 436
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	833
6. Прочие расходы	6 521

Итого стоимость услуг **223 905**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 089 053**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)