

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 5

4433

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1658,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	75 983
Начислено населению	221 241
Оплачено населением	219 718
Начислено арендаторам	117 104
Оплачено арендаторами	119 758
Начислено за использование общедомового имущества	7 588
Оплачено за использование общедомового имущества	3 475
Оплачено	342 950
Задолженность на 01.01.2025 г.	78 966

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-216 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 943
- Гидравлическое испытание ЦО	11 433
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 256
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	14 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 544
- Аварийно-ремонтная служба	11 600
- Профилактический осмотр	11 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 045
3.1 Услуги сторонних организаций	18 379
- Дезинсекция	1 130
- Дератизация	1 169
- Обследование дымоходов	5 508
- Тех.обслуживание ВДГО	10 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 665
- Уборка придомовой территории	128 665
4. Общеэксплуатационные расходы	48 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 371
5.1 Управление жилищным фондом	53 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 629
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 758
6. Прочие расходы	11 374

Итого стоимость услуг **390 508**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-263 922**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)