

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 7/1

4819

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	30 796
Начислено населению	699 414
Оплачено населением	686 253
Начислено арендаторам	127 454
Оплачено арендаторами	128 911
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	820 831
Задолженность на 01.01.2025 г.	41 936

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 115 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 217
- Гидравлическое испытание ЦО	23 046
- Обслуживание ИТП	84 142
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонтные работы лифта	15 756
- Сантехнические работы	47 219
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 264
- Аварийно-ремонтная служба	21 604
- Профилактический осмотр	11 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 272
3.1 Услуги сторонних организаций	139 795
- Дезинсекция	1 305
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	73 571
- Обследование вентиляционных каналов	1 541
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 477
- Уборка придомовой территории	85 477
4. Общеэксплуатационные расходы	89 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 868
5.1 Управление жилищным фондом	101 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 019
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 893
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 454
6. Прочие расходы	20 053

Итого стоимость услуг **688 498**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 247 896**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)